

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-371
от 30.08.2022 11:30
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
22 XI-393
30.08.2022

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
31.08.22

ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, в протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.508.98, с площ 2 376 кв. м., за който е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, под № 4.9.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.508.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 2 376 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ – Риба и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.508.98 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с площ от 2 376 (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин и седемнадесет), 56784.508.722 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин двадесет и две) и 56784.508.97 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отреждане, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ ХХХ-508.717, за произв. складова, общ. obsл. дейност и на запад – УПИ ХХХI-508.97, за произв. складова, общ. obsл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 22ВК-1050/08.06.2022 г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че за УПИ „Риба и рибни продукти“ гр. Пловдив няма застроителен план.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол № 04 от 16.06.2022 г., а именно:

„За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.508.98, с площ от 2 376 кв. м., включен в УПИ – Риба и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, ул. „Брезовско шосе“, гр. Пловдив.“

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков“ ЕООД, която към 15.07.2022 г. е в размер на **217 000,00 лв. (двеста и седемнадесет хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **71 178,80 лв. (седемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090012258/19.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.508.98, с площ 2 376 кв. м., за който е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, под № 4.9.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.508.98** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с площ от **2 376** (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин и седемнадесет), 56784.508.722 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин двадесет и две) и 56784.508.97 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отредяване, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ ХХХ-508.717, за произв. складова, общ. обсл. дейност и на запад – УПИ ХХХI-508.97, за произв. складова, общ. обсл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 22ВК-1050/08.06.2022г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че за УПИ „Риба и рибни продукти“ гр. Пловдив няма застроителен план,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол № 04 от 16.06.2022 г., а именно:

„За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.508.98, с площ от 2 376 кв. м., включен в УПИ – Риба и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, ул. „Брезовско шосе“, гр. Пловдив.“,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков“ ЕООД, която към 15.07.2022 г. е в размер на **217 000,00 лв. (двеста и седемнадесет хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **71 178,80 лв. (седемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090012258/19.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.508.98, с площ 2 376 кв. м., за който е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, под № 4.9.

2 Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.508.98** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с **площ от 2 376** (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин и седемнадесет), 56784.508.722 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин двадесет и две) и 56784.508.97 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отреждане, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ ХХХ-508.717, за произв. складова, общ. obsл. дейност и на запад – УПИ ХХХI-508.97, за произв. складова, общ. obsл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска

собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 15.07.2022 г. е в размер на **217 000,00 лв. (двеста и седемнадесет хиляди лева)**, без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
За зам.-кмет УТОС, съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.
Пламен Райчев
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Мирослава Турлафнова
Главен юрист

Изготвил: Людмила Петкова
Главен експерт в отдел ОИР